

Приложение № 4
к инвестиционному контракту о
реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере
строительства на территории
Архангельской области
от "28" октября 2021 № 123

ОТЧЕТ

о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области
по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа
"Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕН"

от "28" октября 2021 года
за 2 квартал 2022 года
(указать отчетный период)

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным контрактом	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период	Процент выполнения (гр 5/гр 4*100%), %	Обоснование отклонений
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	3 руб/млн	4 5 620 000 000	5 0	6 0	7 -
2	Жилой комплекс					
2.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	длины/кв.м	1/100000	-	-	-
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт.	-	-	-	-
2.2	Привлекаящая территория и здание детского сада, соответствующее требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(д/лет)	да	-	-	-
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	руб/млн	-	-	-	-
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями подложения № 3 инвестиционного контракта	(д/лет)	да	-	-	-
2.2.3	Оборудование здания детского сада соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(д/лет)	да	-	-	-
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(д/лет)	да	-	-	-
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн	руб/млн	-	-	-	-
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, в соответствии с требованиями подложения № 3 инвестиционного контракта	(д/лет)	да	-	-	-

2.3.3	Оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении №3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	-	-
-------	---	----------	----	---	---

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать выполнение мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕП" от 28 октября 2021 года №123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	1. Отправлен запрос № 19-27/2654 от 30.03.2022 на заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152". 2. Заключены договоры аренды №4/54MГ, №4/55MГ, №4/53MГ от 18.05.2022
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	Вносятся изменения в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн -
6	Подготовка и утверждение задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории	май 2022 года	Подготовлено, утверждено и получено задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
7	Разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка	ноябрь 2022 года	-
8	Утверждение проекта планировки и проекта межевания земельного участка	февраль 2023 года	-
9	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2023 года	-
9.1	Проведение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории	II квартал 2023 года	-
9.2	Проведение инженерных изысканий для объектов социально-культурного назначения (детского сада и бассейна)	III квартал 2023 года	-
10	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	II квартал 2022 года	-
11	Проведение инвестором кадастровых работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	март 2023 года	-

12	Заключение с Инвестором договоров аренды образуемых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условий, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурс, аукцион)	апрель 2023 года	-
13	Выдача градостроительного плана земельных участков	май 2023 года	-
14	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2023-2026 годы	-
14.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 1 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	январь 2024 года	-
14.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	-
14.3	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2024 года	-
14.4	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2025 года	-
14.5	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	IV квартал 2026 года	-
15	Выполнение работ по проектированию детского сада	январь 2024 года	-
16	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	II квартал 2024 года	-
17	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	-
18	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включенный в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	-

19	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	апрель 2024 года	-
20	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включяющего в себя бассейн	июль 2024 года	-
21	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	февраль 2024 года	-
22	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	май 2024 года	-
23	Получение разрешения на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включяющего в себя бассейн	август 2024 года	-
24	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	май 2025 года	-
25	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включяющего в себя бассейн	IV квартал 2026 года	-
26	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, воздушных линий к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию одной Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно муниципальному инвестиционному проекту "Квартал 152")	III квартал 2026 года	-
27	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включяющего в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и проездов, воздушных линий, в муниципальную собственность (но не позднее даты ввода в эксплуатацию двух Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно муниципальному инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	-
28	Постыпный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	-
28.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов I этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	-
28.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	-
28.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	-
28.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	-

28.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5-этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	
27	Представление в Проектно-правовое образование итогового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	I квартал 2029 год	

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интэр-ТЕН"

« 11 » *Июль* 2024



[Signature]
/ О.Е. Усачева /